

## ПРОТОКОЛ №010724

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«05» июля 2024 года

В период с «22» апреля 2024 года по «30» июня 2024 года проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А в форме очно-заочного голосования (далее – общее собрание) по инициативе собственника кв.№ 76 Туманова Дмитрия Юрьевича (Председатель Правления ТСЖ, собственность № 78-78-33/081/2012-494 от 03.10.2012) (Приложение № 1 к Протоколу).

Общее собрание в очной форме состоялось «22» апреля 2024 года с 11 ч. 00 мин. до 11 часа 30 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А (помещение паркинга). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части Собрания указан в Приложении №2 к Протоколу.

Заочная часть общего собрания проходила в период с «22» апреля 2024 года по «30» июня 2024г. включительно путем передачи решений собственниками в установленный срок в порядке, указанном в уведомлении о проведении общего собрания.

Заполненные решения собственников помещений (бюллетени) передавались на пост охраны ТСЖ «10 линия 17-Г», находящийся на въезде в паркинг дома, либо направлялись в адрес ТСЖ почтой до 00 часов 00 мин. 01 июля 2024 года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет - 10 202,35 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 202,35 м<sup>2</sup>.

В общем собрании приняли участие 69 собственников помещений (их уполномоченные лица), обладающие общим числом голосов 7 162,41 м<sup>2</sup>, что составляет 70,20% голосов от общего числа голосов собственников помещений (Приложение №3 к Протоколу).

Подсчет голосов производился на основании бюллетеней (Приложение №4 к Протоколу).

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещении ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17, корпус 2, литера А.

### **Вопросы повестки дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение суммы целевого взноса для изменения проекта МКД в части АППЗ (автоматическая противопожарная защита) и электроснабжения помещения 10-Н (парковка), с целью размещения зарядных устройств и приборов учета электроснабжения для электромобилей.
4. Принятие решения о заключении договоров холодного водоснабжения, водоотведения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») с 01.09.2024 года.
5. Принятие решения о заключении договоров обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от собственного имени, и ресурсоснабжающей организацией (АО «Невский экологический оператор») с 01.09.2024 года.
6. Принятие решения о размещении стационарной велосипедной парковки открытого типа во дворе дома.

**По первому вопросу повестки дня** - избрание председателя и секретаря собрания, внесены кандидатуры: Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76) и Монк Ольги Николаевны (кв. 60).  
Избрать председателем собрания - Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 92,66% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,34% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания-Туманова Дмитрия Юрьевича (кв.76).

Избрать секретарём собрания - Монк Ольгу Николаевну (кв. 60).

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 92,66% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,34% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем собрания – Монк Ольгу Николаевну (кв. 60).

**По второму вопросу повестки дня** – избрание счетной комиссии, предложено избрать в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв. 73)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 95,72% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,28% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв. 73).

**По третьему вопросу повестки дня** – Утвердить сумму целевого взноса для изменения проекта МКД в части АППЗ (автоматическая противопожарная защита) и электроснабжения помещения 10-Н (парковка), с целью размещения зарядных устройств и приборов учета электроснабжения для электромобилей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 41,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 34,49% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в,

голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,42% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении договоров холодного водоснабжения, водоотведения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») с 01.09.2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 39,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 17,80% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,14% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении договоров обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от собственного имени, и ресурсоснабжающей организацией (АО «Невский экологический оператор») с 01.09.2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 42,01% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 20,06% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,13% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято.

**По шестому вопросу повестки дня:** Принятие решения о размещении стационарной велосипедной парковки открытого типа во дворе дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 51,80% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 26,55% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,65% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

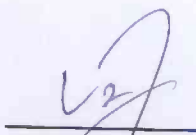
Разместить стационарную велосипедную парковку открытого типа во дворе дома.

Приложение №1 Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 1 листе.

Приложение №2 Реестр подсчета голосов по результатам общего годового собрания собственников помещений на 2 листах.

Приложение №3 Бюллетень для голосования (решения) собственника помещения на внеочередном общем собрании- на 1 листе

**Председатель собрания**



**Д.Ю. Туманов**

**Секретарь собрания**  
М.П.



**О.Н. Монк**