

## Протокол №20260400102818

годового общего собрания членов ТСЖ «10 линия 17-Г» в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17, корпус 2 в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

05 июня 2026 г.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «10 линия 17-Г» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17, корпус 2 (далее-многоквартирный дом) проводилось в период с 11.04.2026 по 31.05.2026 в форме очно-заочного голосования по инициативе Правления ТСЖ «10 линия 17-Г» в лице председателя Правления Туманова Д.Ю. согласно уведомлению (Приложение №1 к протоколу).

Общее собрание в очной форме состоялось «11» апреля 2026 года с 11 ч. 00 мин. до 11 часа 30 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А (помещение паркинга).

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет - 10 186,95 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет - 10 186,95 м<sup>2</sup>.

В ТСЖ «10 линия 17-Г» 81 член ТСЖ, которым принадлежит 8 229,88 м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников помещений в доме).

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие 54 члена ТСЖ, которым принадлежит 6 141,06 м<sup>2</sup>, что составляет 74,62% от общего числа голосов членов товарищества. Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 2 к протоколу). Подсчет голосов производился на основании бюллетеней (приложение №3 к протоколу).

В соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ и п.10.4 Устава товарищества кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников дома.

Данный протокол хранится в помещении ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17, корпус 2.

### Вопросы повестки дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета по исполнению сметы затрат за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.
- 4.Утверждение обязательных платежей и сметы затрат на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г.
- 5.Утверждение годового отчета о деятельности товарищества за 2025 год (отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год).
- 6.Внесение изменений в Устав ТСЖ «10 линия 17-Г» в связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации с уполномочиванием Председателя ТСЖ «10 линия 17-Г» на регистрацию данных изменений в налоговом органе.

**По первому вопросу повестки дня:** избрание председателя и секретаря собрания, внесены кандидатуры: Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76) и Монк Ольги Николаевны (кв. 60).

Избрать председателем собрания - Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76)

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 95,10% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 1,92% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 2,98% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания - Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76).

Избрать секретарём собрания - Монк Ольгу Николаевну (кв. 60).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 95,10% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 1,92% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 2,98% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем собрания – Монк Ольгу Николаевну (кв. 60).

**По второму вопросу повестки дня:** избрание в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв. 73)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 100,00% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв. 73).

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение отчета по исполнению сметы затрат за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 97,71% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,00 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 2,29% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет по исполнению сметы затрат за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение обязательных платежей и сметы затрат на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 95,91% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 1,80% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 2,29% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить обязательные платежи и смету затрат на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г.

По пятому вопросу повестки дня: утверждение годового отчета о деятельности Товарищества собственников жилья «10 линия 17-Г» за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 97,71% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 2,29% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет о деятельности Товарищества собственников жилья «10 линия 17-Г» за 2025 год.

По шестому вопросу повестки дня: внесение изменений в Устав ТСЖ «10 линия 17-Г» в связи с изменениями в ЖК РФ с последующей регистрацией изменения в налоговом органе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 96,31% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 3,69% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** внести изменения в Устав Товарищества с последующей регистрацией изменений в налоговом органе.

Приложение №1 Уведомления о проведении годового общего собрания на 1 листе.

Приложение №2 Бюллетень для голосования (решения) члена ТСЖ на годовом общем собрании на 1 листе.

Приложение №3 Реестр подсчета голосов по результатам общего годового собрания членов ТСЖ на 1 листе.

Реестр подсчета голосов по результатам общего годового собрания членов ТСЖ на 1 листе.

Председатель собрания

Д.Ю. Туманов

Секретарь собрания  
М.П.

О.Н. Монк

