

ПРОТОКОЛ №20260400102839

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«05» июня 2026 года

В период с «11» апреля 2026 года по «31» мая 2026 года проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А в форме очно-заочного голосования (далее – общее собрание) по инициативе собственника кв.№ 76 Туманова Дмитрия Юрьевича (Председатель Правления ТСЖ, собственность № 78-78-33/081/2012-494 от 03.10.2012) (Приложение №1 к Протоколу).

Общее собрание в очной форме состоялось «11» апреля 2026 года с 11 ч. 00 мин. до 11 часа 30 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А (помещение паркинга).

Заочная часть общего собрания проходила в период с «11» апреля 2026 года по «31» мая 2026г. включительно путем передачи решений собственниками в установленный срок в порядке, указанном в уведомлении о проведении общего собрания.

Заполненные решения собственников помещений (бюллетени) передавались на пост охраны ТСЖ «10 линия 17-Г», находящийся на въезде в паркинг дома, либо направлялись в адрес ТСЖ почтой до 00 часов 00 мин. 01 июня 2026 года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет - 10 186,95 м². Общее число собственников владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме составляет – 110 человек. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 186,95 м².

В общем собрании приняли участие 74 собственника помещений (их уполномоченные лица), обладающие общим числом голосов 7 670,22 м², что составляет 75,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений (Приложение №3 к Протоколу).

Подсчет голосов производился на основании бюллетеней (Приложение №4 к Протоколу).

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещении ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17, корпус 2, литера А.

Вопросы повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры строительного подряда и строительного контроля для выполнения работ по капитальному ремонту фасада.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: проведение капитального ремонта фасада.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома: 2026-2027гг.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта фасада (в стоимость включается: проведение работ по капитальному ремонту фасада и проведение строительного контроля в части технического надзора за капитальный ремонт фасада).
7. Утверждение отказа от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада уполномоченным органом в соответствии с п.8 ст.166 ЖК РФ и выбор организации для проведения строительного контроля в порядке, предусмотренном ст.53 Градостроительного кодекса РФ – ИП Косарева Г.С. ОГРНИП 318784700075760.

8. Утверждение источника финансирования работ по проведению капитального ремонта фасада и услуги по строительному контролю, в части технического надзора, сформированные на специальном счёте ТСЖ «10 линия 17-Г».

9. Избрание состава лиц, которые от имени всех собственников уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и акты выполненных работ.

10. Избрание лица, которое от имени собственников уполномочено направить в адрес государственных органов оригинала протокола настоящего собрания.

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя и секретаря собрания, внесены кандидатуры: Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76) и Монк Ольги Николаевны (кв. 60).
Избрать председателем собрания - Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 91,85% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,57% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,58% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания-Туманова Дмитрия Юрьевича (кв.76).

Избрать секретарём собрания - Монк Ольгу Николаевну (кв.60).

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 91,85% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,57% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,58% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем собрания – Монк Ольгу Николаевну (кв.60).

По второму вопросу повестки дня – избрание счетной комиссии, предложено избрать в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв.73)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 97,82% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 2,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв.73).

По третьему вопросу повестки дня – избрание лица, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры строительного подряда и строительного контроля для выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 94,53% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,57% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 1,90% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры строительного подряда и строительного контроля для выполнения работ по капитальному ремонту фасада – Туманова Д.Ю., Председателя Правления ТСЖ «10 линия 17-Г».

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 72,38% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома:

ремонт террас дома (8 этаж 1 парадная);

ремонт облицовки 2-ух колонн;

ремонт фасада примыкающего к колоннам и карниза 2 этажа;

По пятому вопросу повестки дня: утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома: 2026-2027гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 72,38% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить срок проведения капитального ремонта дома: 2026-2027гг.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта фасада (в стоимость включается проведение работ по капитальному ремонту фасада и проведение строительного контроля в части технического надзора за капитальный ремонт фасада).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 69,60% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,08% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта фасада (в стоимость включается: проведение работ по капитальному ремонту фасада и проведение строительного контроля в части технического надзора за капитальный ремонт фасада) в размере – 22 257 057,48 рублей.

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение отказа от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада уполномоченным органом в соответствии с п.8 ст.166 ЖК РФ и выбрать организацию для проведения строительного контроля в порядке, предусмотренном ст.53 Градостроительного кодекса РФ – ИП Косарева Г.С. ОГРНИП 318784700075760.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 69,02% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,66% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада уполномоченным органом в соответствии с п.8 ст.166 ЖК РФ и утвердить организацию для проведения строительного контроля в порядке, предусмотренном ст.53 Градостроительного кодекса РФ – ИП Косарева Г.С. ОГРНИП 318784700075760.

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение источника финансирования работ по проведению капитального ремонта фасада и услуг по строительному контролю, в части технического надзора - специальный счёт ТСЖ «10 линия 17-Г».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 72,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,06% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить источником финансирования работ по проведению капитального ремонта и услуг по строительному контролю в части технического надзора – специальный счет ТСЖ «10 линия 17-Г».

По девятому вопросу повестки дня: избрание состава лиц, которые от имени всех собственников уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и акты выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 72,66% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,02% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать состав лиц, которые от имени всех собственников уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и акты выполненных работ: председатель Правления ТСЖ «10 линия 17-Г» Туманов Д.Ю.; управляющий ТСЖ «10 линия 17-Г» Гультяева М.В.

По десятому вопросу повестки дня: избрание лица, которое от имени собственников уполномочено направить в адрес государственных органов оригинал протокола настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 74,13% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,02% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать лицо которое от имени всех собственников уполномочено направить в адрес государственных органов оригинал протокола настоящего собрания управляющего ТСЖ «10 линия 17-Г» Гультяеву М.В.

Приложение №1 Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
Приложение №2 Бюллетень для голосования (решения) собственника помещения на внеочередном общем собрании на 1 листе.
Приложение №3 Реестр подсчета голосов по результатам общего годового собрания собственников помещений 2026г. на 1 листе.

Председатель собрания

Д.Ю. Туманов

Секретарь собрания
М.П.

О.Н. Монк

