

Протокол № 0107-2025

годового общего собрания членов ТСЖ «10 линия 17-Г» в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17, корпус 2 в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

06 июля 2025 г.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «10 линия 17-Г» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17, корпус 2 (далее-многоквартирный дом) проводилось в период с 01.05.2025 по 30.06.2025 в форме очно-заочного голосования по инициативе Правления ТСЖ «10 линия 17-Г» в лице председателя Правления Туманова Д.Ю. согласно уведомлению (приложение № 1 к протоколу).

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет - 10 202,35 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет - 10 202,35 м².

В ТСЖ «10 линия 17-Г» 75 членов ТСЖ, которым принадлежит 7 918,83 м² (100% от общего количества голосов собственников помещений в доме).

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие 39 членов ТСЖ, которым принадлежит 4 742,05 м², что составляет 59,88% от общего числа голосов членов товарищества. Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 2 к протоколу). Подсчет голосов производился на основании бюллетеней (приложение №3 к протоколу).

В соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ и п.10.4 Устава товарищества кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников дома.

Данный протокол хранится в помещении ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17, корпус 2.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение отчета по исполнению сметы затрат за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.
4. Утверждение обязательных платежей и сметы затрат на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.
5. Избрание Правления ТСЖ в составе: Туманов Д.Ю., Хоменко С.В., Подольский Д.Е., Сологуб А.Л., Монк О.Н.

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя и секретаря собрания, внесены кандидатуры: Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76) и Монк Ольги Николаевны (кв. 60).

Избрать председателем собрания - Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 93,48% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,0% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 6,52% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания - Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76).

Избрать секретарём собрания - Монк Ольгу Николаевну (кв. 60).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 93,48% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,0% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 6,52% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем собрания – Монк Ольгу Николаевну (кв. 60).

По второму вопросу повестки дня – избрание счетной комиссии, предложено избрать в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв. 73)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 94,31% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 5,69% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв. 73).

По третьему вопросу повестки дня – предложено утвердить отчет по исполнению сметы затрат за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 95,13% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,00 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 4,87% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет по исполнению сметы затрат за период с 01.06.2025г. по 31.05.2025г.

По четвертому вопросу повестки дня – предложено утвердить обязательные платежи и смету затрат на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 95,13% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 4,87% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить обязательные платежи и смету затрат на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

По пятому вопросу повестки дня – предложено избрать Правление ТСЖ в составе: *Туманов Д.Ю., Хоменко С.В., Подольский Д.Е., Сологуб А.Л., Монк О.Н.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 89,25% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 10,75% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать Правление ТСЖ в составе: *Туманов Д.Ю., Хоменко С.В., Подольский Д.Е., Сологуб А.Л., Монк О.Н.*

Приложение № 1: Уведомления о проведении годового общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2: Реестр подсчета голосов по результатам общего годового собрания членов ТСЖ на 2 листах.

Приложение № 3: Бюллетень для голосования (решения) члена ТСЖ на годовом общем собрании на 1 листе.

Председатель собрания

Д.Ю. Туманов

Секретарь собрания
М.П.

О.Н. Монк



Handwritten signature in the bottom left corner.