

ПРОТОКОЛ №010725

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«06» июля 2025 года

В период с «01» мая 2025 года по «30» июня 2025 года проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А в форме очно-заочного голосования (далее – общее собрание) по инициативе собственника кв.№ 76 Туманова Дмитрия Юрьевича (Председатель Правления ТСЖ, собственность № 78-78-33/081/2012-494 от 03.10.2012) (Приложение № 1 к Протоколу).

Общее собрание в очной форме состоялось «01» мая 2025 года с 11 ч. 00 мин. до 11 часа 30 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17 корпус 2, лит.А (помещение паркинга). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части Собрания указан в Приложении №2 к Протоколу.

Заочная часть общего собрания проходила в период с «01» мая 2025 года по «30» июня 2025г. включительно путем передачи решений собственниками в установленный срок в порядке, указанном в уведомлении о проведении общего собрания.

Заполненные решения собственников помещений (бюллетени) передавались на пост охраны ТСЖ «10 линия 17-Г», находящийся на въезде в паркинг дома, либо направлялись в адрес ТСЖ почтой до 00 часов 00 мин. 01 июля 2025 года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет - 10 202,35 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 202,35 м².

В общем собрании приняли участие 59 собственников помещений (их уполномоченные лица), обладающие общим числом голосов 6 242,68 м², что составляет 61,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений (Приложение №3 к Протоколу).

Подсчет голосов производился на основании бюллетеней (Приложение №4 к Протоколу).

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещении ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, 10 линия В.О., дом 17, корпус 2, литера А.

Вопросы повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение одинакового тарифа на обслуживание как для владельцев парковочных мест на праве долевой собственности, так и для владельцев парковочных мест, осуществивших их выделение в натуре.
4. Утверждение размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте ТСЖ «10 линия 17-Г» на специальном депозите Банка, заключить договор специального депозита владельцем спец. счёта.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита.
6. Утверждение суммы в размере 7 500 000,00 руб. для размещения на специальном депозите.
7. Выбор лица, которое будет определять условия размещения и заключать договор специального депозита временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте ТСЖ «10 линия 17-Г».

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя и секретаря собрания, внесены кандидатуры: Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76) и Монк Ольги Николаевны (кв. 60).
Избрать председателем собрания - Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 57,44% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.
«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.
«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,75% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания-Туманова Дмитрия Юрьевича (кв. 76).

Избрать секретарём собрания - Монк Ольгу Николаевну (кв. 60).

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 57,44% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.
«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.
«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,75% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем собрания – Монк Ольгу Николаевну (кв. 60).

По второму вопросу повестки дня – избрание счетной комиссии, предложено избрать в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв. 73)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 59,57% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.
«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.
«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 1,62% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в счетную комиссию: Тютикову Веру Борисовну (кв. 73).

По третьему вопросу повестки дня – Утвердить единый тариф на обслуживание для владельцев парковочных мест на праве долевой собственности и для владельцев парковочных мест осуществивших их выделение в натуре.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 60,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.
«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 0,84% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить единый тариф обслуживания для владельцев машино-мест в паркинге независимо от формы владения.

По четвертому вопросу повестки дня: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте ТСЖ «10 линия 17-Г» на специальном депозите Банка, заключить договор специального депозита владельцем спец. счёта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 60,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 0,84% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Вопрос не прошёл голосования не набрав необходимого числа голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита в лице ПАО Сбербанк

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 61,19% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Вопрос не прошёл голосования не набрав необходимого числа голосов

По шестому вопросу повестки дня: Разместить сумму в размере - 7 500 000,00 руб. на специальном депозите.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 60,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 0,84% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Вопрос не прошёл голосования не набрав необходимого числа голосов

По седьмому вопросу повестки дня: Выбрать лицо, которое будет определять условия размещения и заключать договор специального депозита временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте ТСЖ «10 линия 17-Г».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – собственники, количество голосов которых составляет 57,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,45% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Вопрос не прошел голосования не набрав необходимого числа голосов

Приложение №1 Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 1 листе.

Приложение №2 Реестр подсчета голосов по результатам общего годового собрания собственников помещений на 2 листах.

Приложение №3 Бюллетень для голосования (решения) собственника помещения на внеочередном общем собрании- на 1 листе

Председатель собрания

Д.Ю. Туманов

Секретарь собрания
М.П.

О.Н. Монк

